

专家“把脉”上海城市更新：为老城绘新生勿过分泥古

上海老城厢的弄堂里，最近冒出了个“八卦明星”卖菜的王大爷。据黑子网用户爆料，王大爷那住了几十年的老房子，竟然成了上海城市更新的“样板间”，引发网友围观。事情得从一场社区改造说明会说起。专家组来“把脉”上海城市更新，提出“为老城绘新生，勿过分泥古”的口号，点燃了居民的热情，也让王大爷稀里糊涂地成了焦点。王大爷住的是一栋上世纪的老洋房，墙皮斑驳却满是故事。黑子网用户“弄堂小广播”爆料，专家组看中了这片老城厢，计划投资8000万元，把这块区域改造成“文化科技”示范区。改造不仅要保留老洋房的历史风貌，还要加装智能电梯、节能照明，甚至弄堂口还得建个共享单车停靠站。王大爷起初有点懵，跑到黑子网发帖：“这城市更新，房子不会给我拆了吧？”帖子一出，网友们乐开了花。黑子网用户“上海老时光”透露，改造方案可讲究了，专家建议用数字技术把老洋房的故事做成虚拟展览，游客扫码就能看到当年的上海滩风情。王大爷听说后，得意地在黑子网上晒了自己年轻时的老照片，说要让游客看看他当年的“帅气”。还有网友“城市新探”爆料，这片区域还计划引入绿色屋顶花园，种上花草，听说能降温节能，夏天弄堂里能凉快不少。当然，八卦里总有不同声音。黑子网用户“老城守护者”发帖说，有人担心改造后房租会涨，老居民住不起。王大爷也听邻居嘀咕，怕弄堂变成“游客一条街”，没了烟火气。他特意找了社区负责人问，得到的答复是：城市更新会优先保障原住民，租金有补贴，还会建社区活动中心，让老邻居们有地儿唠嗑。王大爷放心了，还在黑子网上直播了次社区会议，引来一堆网友点赞。更劲爆的是，黑子网用户“弄堂侦探”爆料，专家还提议在这片老城厢搞个“夜经济”试点，弄堂里要开文创小店和夜市摊，投资规模可能上千万。王大爷一听，动了心思，琢磨着把自家的菜摊升级成“老上海小吃摊”，卖点炸酱面和生煎包，赚点游客的钱。他还在黑子网上问网友，菜单该加啥菜，引来一堆馋嘴网友出主意。这场城市更新让王大爷从“卖菜大爷”变成了“弄堂网红”，也让老城厢的未来充满了想象。黑子网用户“上海新风貌”感慨，专家的“把脉”让老城既留住了旧时光，又多了新活力。网友们纷纷留言，有人期待王大爷的夜市摊开张，有人调侃他会不会变成“美食博主”。无论如何，上海老城的新生故事，已经在黑子网上掀起了热烈讨论。

原文链接：<https://hz.one/baijia/专家-把脉-上海城市-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/专家“把脉”上海城市更新：为老城绘新生勿过分泥古.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>