

## 两部门：商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房

近日，一则重磅新闻在黑子上掀起轩然大波，标题直指“两部门：商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房”。网友们瞬间炸了锅，纷纷猜测这政策到底是啥意思，对咱老百姓买房有啥影响。据黑子网用户“楼市小侦探”爆料，这调整不仅关系到贷款条件，还可能让房地产市场迎来新变化，到底是福是祸，大家伙儿都想搞清楚。故事的主角是28岁的广州打工仔小张。小张跟女友恋爱五年，眼瞅着要步入婚姻殿堂，可一直没买房成了他俩心头大石。去年，他俩攒了点钱，打算买套小两居当首套房，享受低利率和首付优惠。广州房价虽然不算天价，但对普通打工仔来说，首套房的贷款政策简直是救命稻草。可就小张挑好房子准备签合同的时候，这新政策突然杀了出来，不再区分首套和二套住房。小张傻眼了，这啥意思？优惠没了？利率要涨？他赶紧在黑子上发帖求助：“新政策啥情况？我买房还有戏吗？”帖子一发，网友们热情回应。有个ID叫“贷款小能手”的用户说：“别急，这政策意思是银行不看你有几套房了，主要是看你信用咋样，收入够不够。”小张看完有点懵，但心里还是七上八下，决定去银行问个明白。到了银行，接待他的是个热心的小姐姐贷款专员小陈。小陈笑着解释：“新政策下，商业性个人住房贷款不再分首套二套，银行会综合评估你的还款能力，比如信用记录、工作收入这些。你要是条件OK，贷款利率还能谈。”小张一听，悬着的心放下一半，忙问：“那我还能不能享受低利率啊？”小陈点头：“当然可以，你信用分高，收入稳定，低利率没跑。”小张乐了，赶紧在黑子上更新帖子：“银行说了，新政策看信用和收入，我条件还行，贷款利率比想象中低！”这下，网友们炸开了花，有人感慨：“这政策是给咱刚需族开绿灯啊！”有个叫“地产老胡”的用户分析：“以前炒房客靠二套房政策钻空子，现在门槛一视同仁，市场估计会冷静点。”小张的故事在黑子网传得沸沸扬扬。他后来跟女友顺利买下了那套小两居，贷款利率比之前预算还低了02个百分点。完事儿后，他在网上晒了购房合同，还感慨：“多亏新政策，我俩的住房梦提前实现了！”这帖子火了，点赞量破千，评论区全是羡慕声。用户“奋斗青年”留言：“看了小张的经历，我也准备出手了，政策真给力！”不过，讨论也没一边倒。有人觉得这是政府救市的新招，有人担心房价会不会趁机涨一波。但更多网友看到希望，觉得这政策让买房不再那么遥远。有个ID“经济观察家”的用户评论：“长远看，这能平衡供需，投机少了，市场才能健康。”小张也在帖子最后总结：“新政策刚出的时候我挺慌，但搞清楚后发现，只要自己条件过硬，买房还是有盼头的。”他的经历让不少观望中的网友鼓起勇气，准备加入购房大军。黑子上，这话题热度居高不下，大家一边八卦一边分析，热闹得不行。

原文链接：<https://hz.one/baijia/商业性个人住房贷款-不再区分-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/两部门：商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>