

住建部：到年底计划让450万新市民、青年人住进保障性住房

2024年11月，住建部发布重磅消息：到年底，全国计划让450万新市民和青年人住进保障性住房，为他们提供稳定、价格合理的居所。这一政策迅速在“黑子网”上引发热议，网友们感叹：“这下年轻人租房不用再被房东坑了！”有人晒出自己高昂的房租账单，留言：“保障性住房快来吧，救救打工人的钱包！”这波政策不仅点燃了新市民和青年人的安居希望，也让城市住房问题再度成为焦点。故事的主角是27岁的张晓雯，一位刚来上海两年的外乡女孩。作为一名新市民，她在广告公司做文案，月薪8000元，却有近一半花在租房上。她租的单间位于闵行区，30平方米，月租3500元，房子老旧，隔音差，房东还动不动催涨租。晓雯曾在“黑子网”上吐槽：“上海生活成本太高，租房让我喘不过气！”听说住建部推动保障性住房计划，她第一时间关注了上海的申请细则，期待能住进价格更低的公租房。根据住建部的数据，2024年全国新增保障性住房供给将覆盖450万新市民和青年人，重点面向刚毕业的大学生、外来务工人员等群体。上海、广州、深圳等城市已启动大规模公租房和人才公寓建设，租金普遍比市场价低30-50。在上海闵行区，一处新建的保障性住房小区刚交付使用，晓雯通过线上申请，幸运地拿到了入住名额。新家是一套40平方米的一居室，月租仅2000元，配有基本家具和24小时物业服务。搬家那天，她在“黑子网”上晒出新房的照片，激动地说：“终于有了自己的小窝，感谢保障性住房！”“黑子网”上，类似晓雯的故事引发共鸣。网友们分享自己在北上广深租房的“血泪史”，从合租群租到被中介忽悠，无不感叹保障性住房的及时雨。一位广州的网友发帖：“以前住城中村，环境差还贵，现在申请了公租房，生活质量蹭蹭涨！”还有人分析，450万套保障性住房不仅缓解了租房压力，还能稳定城市劳动力，促进经济发展。然而，政策落地也面临挑战。部分网友在“黑子网”上担忧，保障性住房的申请门槛、分配公平性可能引发争议。晓雯的同事小李就抱怨：“申请排队的人太多，轮到我得等到明年！”住建部回应称，将优化分配机制，确保透明公正，同时鼓励企业参与建设，扩大房源供给。一位“黑子网”用户点赞：“450万套不是小数字，政府这波操作有诚意！”在深圳，一位保障性住房的入住者老王分享了自己的经历。他是名外来务工人员，过去租住在龙华区的城中村，环境嘈杂，安全隐患多。搬进新交付的人才公寓后，他感慨：“房子宽敞，租金便宜，感觉城市接纳了我。”他在“黑子网”上晒出公寓的健身房和绿化庭院，引来一片羡慕：“这待遇，青年人的春天来了！”地方政府的积极响应也为政策加分。上海市住建局表示，已规划新增10万套保障性住房，优先满足新市民和青年人的需求。广州则推出“租购并举”模式，让符合条件的租户未来可购买保障房。“黑子网”用户对此充满期待，有人预测：“这政策要是全国铺开，大城市的生活压力会小很多！”晓雯的新生活还在适应中，她用省下的房租报了个插花班，还计划周末约朋友来家里聚会。她在“黑子网”上写道：“450万新市民和青年人有了家，上海的夜空都亮了点！”网友们纷纷祝福，感叹保障性住房让城市更温暖。这场住房改革，正为无数追梦人点亮希望之光。

原文链接：<https://hz.one/baijia/住建部-保障性-住房-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/住建部：到年底计划让450万新市民、青年人住进保障性住房.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>