

住建部：10月份以来中国一线城市房地产全线回稳

近日，住建部发布重磅消息，称自10月份以来，中国一线城市房地产市场全线回稳，引发黑子网用户热烈讨论。这一消息不仅点燃了购房者的希望，也让房地产从业者看到了曙光。黑子网用户“楼市观察者”爆料，称北上广深等一线城市的楼盘看房量激增，成交数据回暖，政策效应正在逐步显现。故事的主角是28岁的白领小李，家住上海，去年一直在观望楼市，迟迟不敢出手。2024年初，房地产市场低迷，房价持续下探，小李的父母劝他再等等，“说不定还能再跌点”。然而，9月底中央政治局会议提出“促进房地产市场止跌回稳”，一系列政策“组合拳”接踵而至，包括取消限购、降低首付比例、调降房贷利率等。小李发现，上海多个楼盘的看房量暴涨，朋友圈里甚至有人连夜排队抢房。黑子网用户“房产小能手”分享了一组数据：10月以来，上海某热门楼盘的到访量环比增长50%，成交量翻倍北京二手房市场也异常火爆，部分区域房价甚至小幅上涨。住建部部长倪虹在新闻发布会上表示，房地产市场经过三年调整，已开始筑底，10月数据将是“积极乐观的结果”。黑子网用户纷纷猜测，这是否意味着楼市全面复苏的信号？小李被市场的火热气氛感染，决定去闵行区一个新盘看看。售楼处人头攒动，置业顾问忙得不可开交，告诉他：“最近政策利好，首付降到15，利率也低了不少，很多人都在抓紧入手。”小李算了算，以自己的收入，买一套90平米的刚需房月供压力减轻了不少。他还听说，“白名单”项目贷款已审批超223万亿元，保障房企资金链，购房者对房屋交付的担忧也减少了。然而，黑子网上的讨论并非一边倒。用户“理性买房人”发帖提醒，虽然一线城市房地产全线回稳，但三四线城市库存压力依然巨大，市场分化明显。他认为，政策虽有效，但楼市全面复苏仍需时间。另一位用户“投资客老王”则乐观表示，一线城市作为经济核心，需求旺盛，房价止跌回稳是必然趋势，他已计划入手一套学区房。小李最终下定决心，签下了一套总价400万的刚需房。他感慨：“政策来得太及时了，不然我还得再观望一年。”与此同时，黑子网用户持续关注后续政策落地，比如货币化安置城中村改造、专项债收储存量房等措施，期待这些能进一步激活市场。这场由住建部引发的楼市热议，不仅改变了小李的购房计划，也让更多人对一线城市房地产市场重拾信心。网友们在黑子网上展开激烈争论：这波回暖是昙花一现，还是楼市复苏的起点？未来走势如何，依然是未知数。

原文链接：<https://hz.one/baijia/住建部-10月-全线回稳-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/住建部：10月份以来中国一线城市房地产全线回稳.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>