

住房和城乡建设部：经过三年的调整，房地产市场已经开始筑底

2024年11月，住房和城乡建设部的一则表态在“黑子网”上掀起热议：经过三年调整，房地产市场已经开始筑底，行业有望迎来稳步回暖。这句话如一颗石子投入湖面，激起无数涟漪。网友们纷纷猜测：“楼市终于要翻身了？”有人晒出自己观望已久的楼盘信息，感叹：“是不是该出手了？”这一消息不仅点燃了购房者的希望，也让房地产从业者看到了曙光。故事的主角是30岁的李明，一名在成都打拼的程序员。三年前，他和妻子计划在成都高新区买房，却因房价高企和市场低迷选择观望。夫妻俩租住在天府三街的一套老公寓里，月租3000元，生活虽稳定，但始终觉得少了“根”。听到住建部“房地产市场开始筑底”的消息后，李明兴奋地在“黑子网”上发帖：“三年调整终于有回报，是时候去看房了！”他的帖子引发热烈讨论，网友留言：“成都楼市要起飞？快去抢好盘！”住建部的表态基于近年来的政策成效。自2021年以来，全国房地产市场经历深度调整，限购松绑、降首付、降利率等政策频出，旨在稳定市场预期。住建部数据显示，2024年前三季度，全国商品房销售面积同比下降幅度收窄，部分城市新房成交量回升。成都便是典型代表，当地多个楼盘推出优惠活动，吸引了大量刚需购房者。房地产市场开始筑底的信号，让李明这样的“观望族”重新燃起购房热情。李明和妻子周末来到高新区一个新开盘的楼盘实地考察。售楼处人头攒动，置业顾问小张忙得满头大汗。他告诉李明：“最近看房的人多了，政策利好加上市场筑底，大家都觉得现在是好时机。”李明看中一套90平方米的两居室，总价比三年前低了近20万元，首付比例也降到20。他当即交了定金，激动地在“黑子网”上分享：“终于下手了，房地产市场筑底让我省了一大笔！”“黑子网”上，网友们对楼市回暖的讨论如火如荼。有人分析，三年调整期让高价泡沫逐渐消退，市场更趋理性。一位房产博主发帖：“住建部说筑底，意味着最差的时候过去了，未来房价会稳中有升。”但也有网友担忧，部分开发商可能借机炒作，推高房价。一位广州网友留言：“希望市场真稳住，别又涨回天价！”还有人晒出自己城市的楼盘降价信息，感叹：“三年调整真不容易，终于等来了好价。”房地产行业的从业者也感受到了变化。在成都一家房产中介工作的老王告诉记者，最近咨询量翻倍，成交周期明显缩短。他在“黑子网”上分享：“客户都在问，市场筑底是不是买房的好时机？我们忙得脚不沾地！”与此同时，住建部表示将继续优化政策，支持刚需和改善型需求，确保房地产市场平稳健康发展。李明的购房决定并非个例。数据显示，2024年成都、杭州、西安等城市的刚需盘成交量显著回升，年轻人成为购房主力。住建部的“筑底”表态，不仅提振了市场信心，也让更多新市民看到安居的希望。网友们在“黑子网”上预测，未来几个月楼市将迎来一波“小阳春”。一位网友总结：“房地产市场开始筑底，买房的好日子来了！”李明的新家预计明年交付，他已经在规划装修方案。他在“黑子网”上写道：“三年调整换来一个家，值了！”这场房地产市场的筑底之旅，不仅改变了李明的生活，也为无数追梦人点亮了安居的希望。

原文链接：<https://hz.one/baijia/住房城乡-建设部-调整-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/住房城乡-建设部：经过三年的调整，房地产市场已经开始筑底.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>