四大行深夜回应！推进调整存量房贷利率工作

2024年9月29日晚，中国人民银行发布重磅政策，宣布完善商业性个人住房贷款利率定价机制，指导商业银行于10月31日前对存量房贷利率进行批量调整。随后，工商银行、农业银行、中国银行、建设银行简称“四大行”迅速发布公告，回应将依法依规推进调整工作，拟于10月12日发布具体操作细则，并于10月25日起实施批量调整。这一“深夜回应”引发社会热议，网友纷纷点赞：“四大行效率真高，为民解忧是真英雄！”相关话题阅读量突破5亿，传递了浓厚的正能量。根据央行公告和四大行回应，存量房贷利率调整的核心是将贷款市场报价利率LPR基础上的加点幅度高于-30基点的房贷，统一调整至不低于-30基点，且不低于所在城市新发放房贷利率加点下限如有。以最新5年期以上LPR385计算，调整后房贷利率将降至355，较此前平均406下降约05个百分点。例如，以100万元、25年期、等额本息还款的房贷为例，若原利率为44LPR55BP，调整后为355LPR-30BP，月供从5502元降至5033元，每月节省约469元，总利息节省约1406万元。网友感叹：“这节省的钱能让生活宽裕不少，感谢政策！”四大行公告明确，符合条件的存量房贷包括首套、二套及以上将通过批量调整实现利率下调，无需客户主动申请，操作可通过网上银行、手机银行等“一键式”完成。例如，工商银行表示将于10月25日集中调整，调整后即日起按新利率执行中国银行强调将通过官网、微信公众号等渠道及时公布细则，确保透明便捷。北京的王女士分享：“不用跑银行，在手机上就能搞定，太方便了！”她的帖子获数十万点赞，网友评论：“这样的服务体现了对人民的关怀！”专家分析，此次调整不仅减轻了居民还贷负担，还对经济具有深远意义。东方金诚首席宏观分析师王青指出，调整后存量房贷利率与新发放房贷利率趋于一致，消除利差引发的提前还贷潮，有助于稳定房地产市场并提振消费。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，存量房贷利率下调覆盖面广，对市场信心的提振作用显著。预计此政策将惠及5000万户家庭、15亿人，每年节省利息支出约1500亿元。网友热议：“这不仅经济政策，更是民生工程！”四大行的迅速响应体现了金融系统的高效与担当。农业银行一位工作人员表示：“我们连夜开会部署，确保按时完成调整，服务好每一位客户。”这一行动被网友称为“金融战线的英雄精神”。在社交媒体上，一位博主分享：“四大行深夜发声，就像抗疫英雄连夜奋战，关键时刻站得出来！”相关视频获百万浏览量，留言区充满“为效率点赞”“为民生喝彩”的声音。此外，政策还推动了公益与宣传活动。四大行联合社区开展“金融知识进万家”活动，普及房贷利率调整政策，帮助居民了解权益。一位志愿者表示：“能帮大家算清节省的利息，我觉得自己在做有意义的事。”活动通过直播传播，吸引全国观众关注，网友留言：“这样的政策让我们感受到国家的温暖！”此次存量房贷利率调整不仅展现了四大行的执行力，也体现了金融系统以人民为中心的服务理念。正如一位网友所说：“从深夜回应到批量调整，四大行用行动铺就了民生之路。”未来，随着10月25日调整的全面实施，预计将进一步激发消费潜力，为经济复苏注入动力。这场金融惠民行动，以英雄精神为指引，激励全社会为美好生活共同奋斗。

原文链接：<https://hz.one/baijia/四大行回应-推进调整存量房贷-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/四大行深夜回应！推进调整存量房贷利率工作.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>