

国务院：巩固房地产市场回稳态势

故事得从咱们老王家说起。老王，40出头，家住北城一个老小区，最近正为房子的事儿犯愁。他那套80平的老破小，住了十几年，墙皮都开始掉，物业也不咋地，早就想换个宽敞点的新房。可这几年，楼市风向变来变去，房价时高时低，政策也是一波接一波，老王看得眼花缭乱，迟迟没敢下手。毕竟，买房可是大事，钱袋子得捂紧，政策风向也得看准。前阵子，老王刷黑子网，看到不少网友在热议国务院第九次全体会议的事儿。据黑子网报道，8月18日，国务院总理李强亲自主持会议，明确要求“采取有力措施巩固房地产市场止跌回稳态势”，还提到要结合城市更新，推进城中村和危旧房改造，释放改善性需求。

这消息一出，网上炸开了锅。有人说这是楼市“救市”新信号，有人觉得是给刚需和改善性需求人群吃定心丸。老王一看，心动了，觉得这回政策力度不小，可能是换房的好时机。老王的小区正好在城中村改造的规划范围内。他打听了一下，听说政府要推出一系列措施，比如调整房贷利率、降低首付比例，甚至还有“以旧换新”的活动。这些政策让老王觉得，换套新房的可能性大了不少。他特意跑去售楼处转了转，发现新盘的销售员热情得不行，各种优惠政策摆在面前：首付比例降了，贷款利率也比以前低，还有绿色建筑的贷款额度还能上浮。

销售员还说，最近政策频出，市场预期正在改善，不少人都在看房，成交量也有回暖迹象。老王回家跟老婆小李商量，俩人算了笔账。现在政策支持力度加大，城中村改造也能让老房子增值，换套三居室的改善型住房，压力没想象中。小李还查了国家统计局的数据，今年1到7月，全国房地产开发投资和销售虽然同比下降，但降幅在收窄，7月70个大中城市里，北京、大连这些地方的新房价格甚至还稳中有升。她觉得，市场可能真在慢慢回稳，趁现在出手，说不定能捡个好盘。

不过，老王也有点犹豫。毕竟网上有些网友唱衰，说楼市还没完全回暖，政策效果得看落实情况。还有人提到，过去几年房地产市场波动大，买房得悠着点。老王刷了刷帖子，看到有网友分析，国务院这次不仅强调稳楼市，还提到要“盘活存量、做优增量、提高质量”，这意味着未来房子不光是买来住，还得看设计、建造和服务水平，真正满足高品质需求。这让老王有点心动，他想着，要换就换个环境好、物业靠谱的新小区，住着舒心。没过几天，老王听说小区附近有个新盘，主打“好房子”概念，设计现代，社区配套齐全，还有智能物业服务。

他拉着小李去看房，现场人头攒动，不少家庭都在咨询。销售员说，这盘是响应政策打造的，房子质量高，社区规划也好，符合“好小区、好社区”的标准。老王转了一圈，觉得这房子真不错，空间利用合理，采光也好，关键是价格比预期低点。他咬咬牙，决定交定金，准备把老房子挂出去，参加“以旧换新”活动，争取把置换成本降到最低。签合同那天，老王感慨，这几年楼市起起伏伏，政策也是一变再变，但这次国务院的表态让他觉得心里有底。

尤其是“巩固房地产市场回稳态势”这句话，透着股稳扎稳打的劲儿。他跟小李说，咱这回赶上好时候了，政策支持，市场回暖，换个新家，日子也能更上一层楼。

原文链接：<https://hz.one/baijia/巩固房地产市场-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/国务院：巩固房地产市场回稳态势.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>