

多家银行10月25日起调整存量房贷利率 听听银行、专家和民众怎么说

2024年10月25日，国内房贷市场迎来重磅变化，工商银行、农业银行、中国银行、建设银行等多家银行宣布对存量房贷利率进行批量调整，利率统一降至贷款市场报价利率LPR减30个基点，即3.55左右，引发社会广泛关注。据时事新闻了解，此次调整源于中国人民银行9月底发布的政策，旨在降低居民房贷负担，刺激消费和投资。调整覆盖全国大部分地区，涉及5000万户家庭，预计每年节省利息支出1500亿元，平均每户月供可减少数百元。时事新闻走访多家银行，相关负责人表示，存量房贷利率调整无需客户主动申请，银行将统一批量操作，极大方便借款人。以北京市民李女士为例，她2020年购买的首套房贷款利率为4.5，调整后降至3.55，月供减少约600元。她兴奋地说：“省下的钱可以用来旅游或报兴趣班，生活压力小了不少！”上海市民张先生则表示，自己的二套房贷款因位于上海核心区域，调整后利率为3.8，虽有下降但幅度不如首套房，他略感不公。专家分析认为，此次存量房贷利率调整是近年最大规模的房贷政策优化。中国人民大学金融学教授王教授告诉时事新闻，调整将有效缓解居民还贷压力，释放消费潜力，但北京、上海、深圳等地的二套房利率因政策下限不同，降幅较小，可能引发部分争议。他指出，银行净息差可能受影响，但长期看有助于稳定房地产市场。某国有银行经理透露，固定利率贷款需先转为LPR浮动利率，10月24日前完成申请，操作简单，线上即可办理。时事新闻还采访了天津市民王先生，他表示调整后月供减少约300元，计划将省下的钱用于孩子教育。他感慨：“政策来得及时，感觉国家在帮我们减轻负担。”但也有网友在社交平台质疑，部分中小银行需到网点办理，效率较低，呼吁更便捷的服务。广州的陈女士则担心，利率下调可能刺激房价上涨，年轻人买房压力依然不小。银行方面，建设银行相关负责人向时事新闻表示，调整后客户可通过手机银行或营业网点查询结果，透明度高。农业银行则强调，逾期贷款不在调整范围内，提醒客户保持良好还款记录。专家补充，11月1日起，存量房贷利率动态调整机制启动，借款人可根据新发放房贷利率变化，与银行协商调整加点幅度，未来房贷政策将更灵活。此次存量房贷利率调整不仅关乎千万家庭的经济账本，也反映了国家稳经济、促消费的决心。时事新闻持续关注，网友热议政策公平性与实施效果，有人点赞省钱实惠，有人期待更细化的区域政策。这场房贷利率调整的风波，究竟如何影响你我的钱包？欢迎留言分享！

原文链接：<https://hz.one/baijia/多家银行-调整房贷利率-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/多家银行10月25日起调整存量房贷利率 听听银行、专家和民众怎么说.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>