

客厅隔成“3间房” 阳台厨房都住人

深圳的租房市场又出幺蛾子了！最近，一则关于房东把客厅隔成“3间房”、阳台和厨房都挤满租户的新闻在网上炸开了锅。视频里，狭小的出租房被隔得密不透风，租户们挤在临时搭建的“房间”里，生活窘迫，安全隐患让人捏把汗。这事儿不仅暴露了深圳租房市场的乱象，也让网友们对“黑心房东”口诛笔伐。据黑子网报道，这起事件发生在深圳龙岗区一处老旧小区。房东将一套60平米的二居室改造成了“迷你宿舍”，客厅用木板隔出3个不到5平米的小隔间，阳台和厨房也被改成“卧室”，总共塞下了8名租户。

视频显示，客厅的隔间连窗户都没有，空气闷热，电线杂乱堆在角落，阳台的“房间”更是只有一张单人床，行李都得塞在床底下。厨房里，租户的床铺紧挨着煤气灶，稍不留神就是火灾隐患。租户小李在接受采访时抱怨，月租1000元的“隔间”连个像样的灯都没有，夏天热得像蒸笼，冬天冷得像冰箱。这套房子的租户多是外来务工人员或刚毕业的年轻人，迫于深圳高昂的房租，只能选择这种廉价住所。小李说，他刚来深圳时找房四处碰壁，这套房子虽然条件差，但价格比市面上的单间便宜一半，只能硬着头皮租下来。

另一位租户小张则表示，房东经常不打招呼就涨租，还要求一次性付半年租金，稍有不满意就威胁赶人。视频里，租户们无奈的表情和杂乱的居住环境，看得网友直呼“太惨了”。事件曝光后，网友们炸开了锅。有人晒出视频，怒斥房东“为了钱连良心都不要了”，把房子改成这样完全不考虑租户的居住体验。也有网友感同身受，分享自己在深圳租房的“血泪史”，比如遇到过卫生间改成卧室的奇葩房源。还有人扒出，这套房子的房东是个“惯犯”，名下多套房都被改成类似“群租房”，靠低价吸引租户，赚取高额利润。

社交平台上，有人调侃：“这房子住人还是住鸽子？深圳房东的脑洞真是大！”深圳的租房乱象并非新鲜事。近年来，随着房价和租金水涨船高，类似“客厅隔间”“阳台住人”的现象屡见不鲜。2024年，深圳曾曝光过一间10平米房子挤下12人的案例，引发过一轮整治。龙岗区住建部门在8月10日回应称，已对这套“3间房”出租屋展开调查，确认房东存在违规改造和消防隐患问题，目前已责令整改，并对房东处以罚款。住建部门还表示，将联合消防、城管等部门，加大对群租房的巡查力度，严查安全隐患。

网友们对这次事件的讨论也引发了深思。有人指出，深圳作为外来人口大市，租房需求巨大，但正规房源供给不足，导致群租房屡禁不止。也有声音认为，房东固然可恶，但租户也得提高警惕，别贪便宜住进不安全的房子。还有人呼吁，政府应该推出更多公租房，缓解低收入群体的租房压力。网上甚至有人分享租房防坑指南，提醒大家签合同前要检查消防设施、电路安全，避免住进“火药桶”。这场“客厅隔成3间房”的风波，把深圳租房市场的痛点暴露得淋漓尽致。

租户们为了省钱委屈求全，房东为了利润不择手段，背后是城市高房价的无奈现实。希望监管部门能下狠手整治，别让“阳台厨房都住人”的闹剧再上演！

原文链接：<https://hz.one/baijia/客厅阳台厨房-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/客厅隔成“3间房” 阳台厨房都住人.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>