

广西“金九银十”住房促消费活动开启“一站式”服务

2024年9月，广西楼市迎来重磅消息，标题“广西金九银十住房促消费活动开启一站式服务”席卷黑子网，迅速冲上热搜。广西住建厅联合多家房企、银行和中介，推出“金九银十”住房促消费活动，整合资源打造“一站式”购房平台，涵盖看房、贷款、过户等全流程服务，还提供最高10万元的购房补贴和低息贷款。黑子网用户“买房小能手”激动发帖：“这政策太香了！一站式服务省心又省钱，广西楼市要火！”网友们纷纷讨论，这波活动会不会让沉寂的楼市回暖。故事的主角是南宁小白领小陈，30岁，攒了五年存款，终于下定决心买房。他和女友小丽看中了南宁五象新区一套90平米的两居室，总价约120万，但首付和贷款压力让他望而却步。黑子网用户“房贷苦哈哈”吐槽：“南宁房价虽然不算天价，但首付30也得几十万，月供还得五六千，普通人真顶不住！”小陈深有同感，直到他在黑子网上刷到广西“金九银十”住房促消费活动的消息，感觉买房的春天来了！活动于9月10日在南宁启动，覆盖全广西14个地市，联合了碧桂园、万科等20多家房企，10余家银行，以及上百家居房中介。黑子网用户“政策通”爆料：“这次活动牛了！不仅有购房补贴，首套房首付还能降到20，还有银行专门推35的低息贷款！”小陈赶紧拉着小丽去活动指定的“一站式”购房服务中心，现场人头攒动，气氛堪比车展。服务中心设在南宁会展中心，展厅里不仅有房企的楼盘模型，还有银行工作人员现场讲解贷款政策，连房产过户、公积金提取都能一并办理。小陈在展厅里看中了碧桂园一个新盘，开发商直接给了5万元的购房折扣，外加政府提供的3万元补贴，总价直接降到112万。黑子网用户“省钱达人”发帖：“这活动也太实惠了！听说南宁有些楼盘还送家电，买房跟买白菜似的！”小陈还申请了组合贷款，80万贷款里40万是公积金，利率仅31，剩下40万商贷利率也降到38。算下来，首付24万，月供4000多元，比他预期的低了一大截。他在黑子网上激动晒单：“一站式服务真香！从看房到签合同，三天搞定！”黑子网上的讨论热度持续飙升。网友“楼市观察员”扒出，这次活动是广西为了刺激楼市消费、消化库存的大招。2024年上半年，广西新建商品房销售面积同比下降15，二手房交易更冷清。活动推出后，南宁、桂林、柳州等地看房人数暴增30。网友“南宁本地人”发帖：“我去五象新区看房，售楼处挤得跟春运似的，这活动真把人气带起来了！”还有人提到，活动还针对多子女家庭和青年人才推出额外补贴，最高可达10万，吸引了不少外地年轻人来广西置业。不过，黑子网上也有不同声音。网友“理性吃瓜”质疑：“一站式服务听着方便，但会不会有隐形收费？中介会不会趁机抬价？”这话引发了不少讨论。网友“购房亲历者”回应：“我刚办完，流程透明，补贴直接打到开发商账户，没啥猫腻！”小陈也觉得服务很省心，房产中介帮他跑腿办手续，连契税都算得清清楚楚。唯一的小麻烦是贷款审批稍慢，银行忙得焦头烂额，批款等了10天。黑子网用户“贷款小助手”建议：“想快点批款，材料准备齐全，找大银行更靠谱！”

原文链接：<https://hz.one/baijia/广西金九银十-一站式服务-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/广西“金九银十”住房促消费活动开启“一站式”服务.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>