

新房漏水2年 业主屋顶常年贴尿不湿

最近，浙江杭州一小区业主的遭遇真是让人哭笑不得！花几百万买的新房，住了不到两年，屋顶漏水漏得像瀑布，业主无奈之下竟然用尿不湿贴在天花板上吸水！这事儿一传到网上，立马炸翻了天，网友们纷纷吐槽：“这啥破房子？尿不湿都上阵了！”还有人调侃：“新房变水帘洞，开发商得赔个泳池吧！”据业主王先生爆料，他家从2023年交房后就开始漏水，修了无数次还是没用，物业和开发商互相推卸责任，逼得他只能靠尿不湿“救急”。这“新房漏水2年 业主屋顶常年贴尿不湿”的奇闻，瞬间成了热议焦点！

事情的起因还得从王先生买房说起。2023年初，他花了近300万在杭州萧山区买了套新房，精装修、拎包入住，本以为能开启幸福生活，谁知道入住没俩月，卧室天花板就开始渗水。一开始只是小水渍，王先生没太在意，以为是小问题，找物业修一下就行。结果，物业派人来看了看，抹了点防水胶就走了，说“没啥大事”。可没过几天，赶上一场大雨，屋顶直接开花，水哗哗往下流，地板都泡了！王先生气得找开发商理论，对方却说房子已经过质保期，维修得业主自己掏钱。

网友们听完这操作，纷纷炸锅：“这房子才住两年就漏成这样？开发商也太无耻了吧！”更离谱的是，王先生家的小孩才一岁多，尿不湿买了一堆堆在家里。眼看着屋顶漏水越来越严重，他灵机一动，拿尿不湿贴在天花板上吸水！他说，这招还真管用，一片尿不湿能吸不少水，省得水滴到地板上搞得一团糟。结果，这“神操作”被邻居拍下来传到网上，标题就是“新房漏水2年 业主屋顶常年贴尿不湿”，立马火遍全网。网友们一边佩服王先生的脑洞，一边心疼他的遭遇，有人留言：“这哥们儿真是被逼得没办法了，尿不湿都成防水神器了！”

还有人恶搞，P了张图，把王先生家天花板P成“尿不湿花墙”，笑称“这是2025年最新装修风格”！业主群里也炸开了，很多人说王先生不是个例，整个小区好几户都有漏水问题。有人爆料，小区是当地一家知名开发商建的，交房时吹得天花乱坠，说什么“高端精装”“防水一流”，结果住了没多久，楼上楼下全是漏水投诉。有业主晒出自家阳台的照片，水渍都长霉了，物业却只派人喷点漆糊弄。甚至有传言说，小区的防水材料可能偷工减料，用的都是便宜货！

这消息一出，网友们更怒了：“几百万的房子用尿不湿堵漏，开发商脸不红吗？”还有人喊话：“这种黑心开发商得曝光，业主们联合起来维权啊！”王先生也不是没想过维权。他跟几个同样受漏水困扰的业主一起，找过开发商、物业，还跑去住建部门投诉。结果，开发商推说施工没问题，物业说漏水是“个别现象”，住建部门也只是让双方协商。眼看着投诉没下文，王先生一气之下把自家“尿不湿天花板”的照片发到网上，想让大家评评理。没想到，这招还真管用，帖子火了之后，当地媒体跟进报道，住建部门也重新介入调查。

据最新消息，开发商终于松口，答应派专业团队彻底修缮，但得等雨季过去，具体时间还没定。网友们看到这，纷纷吐槽：“修个漏水还得看天气？业主这两年咋熬过来的？”这事儿还引发了网友对新房质量的热议。有人翻出类似案例，说2020年某地一业主也因为新房漏水，起诉开发商胜诉，拿到了赔偿。还有人科普，说根据民法典，房屋质量问题在保修期内开发商得负责，业主可以要求赔偿损失。网友们直呼：“王先生快去告！别让开发商耍赖！”

还有人感叹，买房真是拼运气，花几百万买个“水帘洞”，谁受得了？更有人调侃：“以后买房得带包尿不湿去验房，漏不漏一试便知！”总的来说，这波“新房漏水2年 业主屋顶常年贴尿不湿”的事件，真是让人又气又笑。王先生的遭遇让人同情，也让大家对新房质量问题多了几分警惕。网友们已经开始预测，这事儿会不会逼得开发商低头，或者又是一场拉锯战？你说，王先生这“尿不湿战术”能不能让开发商彻底服软？快来评论区聊聊你的看法！

原文链接：<https://hz.one/baijia/新房漏水2年-2508.html>
PDF链接：<https://hz.one/pdf/新房漏水2年 业主屋顶常年贴尿不湿.pdf>
官方网站：<https://hz.one/>