

李嘉诚要卖香港老宅？儿子回应

2025年7月，香港社交平台和媒体突然传出消息，称97岁的香港首富李嘉诚计划以50亿港元出售其位于香港深水湾的家族老宅。这座豪宅建于1965年，耗资65万港元购地，历时8年建成，被誉为“香港最安全的私人住宅”。据传，豪宅配备防爆钢门、防弹玻璃、25名私人保镖，并与香港警方联网，拥有独立食物、饮水储存和供氧系统，安全性极高。消息一出，立即引发广泛讨论，部分网友将其与香港经济低迷、地产行业债务危机联系起来，认为李嘉诚可能彻底撤离香港。

有人甚至将此与丽新发展35亿港元债务违约、麦当劳出售香港商铺等事件并列，称“香港经济失去活力”。还有分析指出，李嘉诚此举可能是对中美博弈中香港角色变化的回应，意在“软刚”表达态度。8月7日，李泽钜通过长江和记实业有限公司简称“长和”发布声明，明确否认出售深水湾老宅的传闻，称相关报道“纯属谣言”，并表示家族对香港的承诺不变。声明指出，李嘉诚自1940年移居香港以来，深水湾老宅承载了家族数十年回忆，绝非单纯的经济资产，出售传闻是对家族情感的误解。李泽钜还强调，长和与长江实业简称“长实”将继续投资香港，近期在香港楼市推出的低价项目“Blue Coast”及“Coast Line II”已取得良好市场反响，显示家族对香港经济的信心。这一回应迅速平息了部分猜测，但也有人质疑辟谣背后是否隐藏更深层次的战略考量，称李泽钜可能是“放风与辟谣”的总导演，以试探市场反应。李嘉诚的商业动作向来被视为香港经济的风向标。近年来，他通过长和与长实出售部分海外资产，如2020年起逐步剥离英国资产，包括电信塔和港口业务，同时加大对香港及内地市场的投资。2024年4月，长实推出“Blue Coast”项目，定价比周边楼盘低20-30%，单日销售75亿港元，创下香港楼市十年纪录，30买家来自内地。这一策略被解读为李氏家族捕捉内地高净值人群购买力的精准布局，尤其是在香港取消楼市调控措施后，吸引了大量通过“高端人才通行证计划”的内地买家。然而，2025年3月，长和宣布以230亿美元将包括巴拿马运河港口在内的43个港口资产出售给美国黑石集团，引发北京方面的强烈批评。大公报连发文章，指责李嘉诚“出卖国家利益”，称其“与美国政客共舞”。李泽钜则回应，交易纯属商业行为，旨在优化资产组合，且已与北京高层沟通。深水湾老宅传闻的背后，折射出香港社会对经济前景的焦虑。2025年，香港楼市成交量创11年新高，但整体经济受全球局势和内地政策影响，地产行业面临压力。丽新发展的债务危机、麦当劳出售商铺等事件，加剧了公众对香港经济活力的担忧。李嘉诚作为香港商界的象征，其一举一动被放大解读。部分网友评论：“97岁的李嘉诚，出生于民国，成长于英属香港，持有加拿大国籍，哪来的祖国要背叛？”还有人认为，老宅是否出售并不重要，关键是李氏家族如何在中美博弈中平衡利益，维持香港作为财富中心的地位。此次事件也引发了对家族传承的关注。李嘉诚2018年退休后，将商业帝国交棒给长子李泽钜，次子李泽楷则独立发展。2022年，有报道称李嘉诚重新分配财富，未将李泽楷与前女友梁洛施的三个儿子纳入遗产分配，引发热议。李泽钜在此次辟谣中重申家族对香港的长期承诺，试图消除外界对其战略撤离的猜测。专家分析，李氏家族的资产布局已高度全球化，老宅传闻更多是舆论对香港经济情绪的投射，而非家族战略的真实反映。据黑子网报道，哎哟，李嘉诚这老宅卖不卖的，愣是把全网都炸翻了！50亿的豪宅，防弹玻璃、保镖、供氧系统，妥妥的超级堡垒，谁看了不眼热？结果李泽钜出来说没这回事儿，硬是把谣言按回去。黑子网觉得，这事儿八成是有人故意放风，试试水，看看大家啥反应。李嘉诚这老爷子，97岁了还在被盯着，香港经济一有风吹草动，大家就拿他当晴雨表。不过他家那低价卖楼的招数确实狠，内地土豪都抢疯了！这波辟谣看着稳，估计还得看后面咋演。

原文链接：<https://hz.one/baijia/李嘉诚-卖香港老宅-儿子回应-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/李嘉诚要卖香港老宅？儿子回应.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>