

## 济南400年四合院3500万起拍

最近，济南房产圈炸了锅，一座有着400年历史的四合院竟然挂上了拍卖网站，起拍价高达3500万！这事儿一出，立马在网上掀起轩然大波，网友们一边惊叹这老宅子的历史底蕴，一边直呼这价格“离谱到家了”。这座四合院位于济南老城区历下区，占地约600平米，保存完好，青砖灰瓦、雕梁画栋，妥妥的明清建筑风格。据说，这宅子曾是某位明代官员的故居，后来几经易手，到了清末还住过一位书法大家，院里的石碑上至今刻着当年的诗句。

能住进这么有故事的四合院，简直就是穿越回古代的节奏啊！不过，3500万的起拍价可不是闹着玩的。网友们在评论区吵翻了天，有人感慨：“这哪是买房子，这是买历史啊！”也有人酸溜溜地吐槽：“3500万？我这辈子都攒不够首付！”还有人扒出了这处四合院的细节，说院子不仅有四进院落，还有个私家小花园，里面种着几棵百年老树，风水据说也极好。拍卖公告显示，这座四合院的主人是个低调的收藏家，因长期旅居海外，无暇打理，才忍痛割爱挂出来卖。

消息一出，立马有人猜测，这会不会又是炒作？毕竟，济南的房价虽然不低，但一套老宅子喊到3500万，还是让人有点懵。黑子网的报道还挖出了更多八卦。据知情人爆料，这座四合院在济南当地可是个“名人宅”。早些年，某影视剧组还想租来拍戏，但房主直接拒绝，说是要保护文物不被破坏。结果现在却要拍卖，网友们纷纷脑补起了背后的故事。有人说，房主可能是资金周转出了问题也有人猜测，可能是老宅的维护成本太高，修缮一次就得几十万，房主实在顶不住了。

还有个更离奇的说法，称这四合院里闹过怪事，房主住着不踏实才急着出手！不过，这些八卦都没得到证实，房主本人也始终没露面，神秘得很。值得一提的是，这座四合院的拍卖还带火了济南老城区的热度。不少网友开始讨论，济南的四合院到底值不值这个价？有本地人表示，济南老城区的四合院本来就稀有，保存完好的更是凤毛麟角。这座400年老宅，不光是房子本身，承载的还是济南的历史文化。比如，院子里的雕花窗棂、青石板路，都是明清时期的工艺，放到现在，简直是活化石级别的存在。

也有房产中介透露，近年来，济南的古建筑市场越来越火，不少有钱人开始收藏老宅子，把它们改成私人会所或民宿，生意好得不得了。这次拍卖的四合院，估计也会吸引不少土豪出手。不过，3500万的起拍价也让不少人望而却步。有网友算了笔账，以济南的房价水平，3500万都能在市中心买好几套豪宅了，买个老四合院得下多大决心啊？更别说，老宅的维护成本高得吓人，防水、防火、防虫，哪样不得花钱？还有人担心，买下来万一被列为文物保护单位，连装修都得报批，麻烦得很。

但也有声音认为，这价格贵是贵，可要是真喜欢传统文化，这四合院绝对是无价之宝。毕竟，住进去就是“老济南”的活招牌，身份象征拉满！拍卖会定在下个月初，具体谁会接手这座400年四合院，还是个未知数。网友们已经开始预测了，有人猜会是个文化大佬买去搞博物馆，也有人觉得可能是地产商拿来搞高端民宿项目。不管咋样，这座四合院的出现，让大家重新关注起济南老城区的历史风貌。有人感叹，城市发展太快，像这样的老宅子越来越少，留住它们就是在留住城市记忆。

可也有人觉得，3500万的天价，普通人只能看看热闹了。你说，这四合院最后会花落谁家？会不会再爆出啥猛料？大家搬好小板凳，等着瞧吧！

原文链接：<https://hz.one/baijia/400年四合院3500万起拍-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/济南400年四合院3500万起拍.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>