

## 深圳楼市新政满一周 新房成交量大涨

黑子网又炸了！深圳楼市新政满一周，新房成交量直接起飞，数据飙升979，这波操作让全网吃瓜群众都坐不住了！一周前，深圳放宽限购、降低首付比例的政策一落地，楼市就像打了鸡血，售楼处人头攒动，购房者挤破头抢房，网友们在黑子网上开启了疯狂吐槽和分析模式，到底是啥让深圳楼市这么疯？今天就来扒一扒这波新房成交量大涨的背后故事！故事的主角是小李，一个在深圳打拼五年的90后程序员。国庆假期刚过，他本来只想趁着假期去售楼处随便看看，没想到却被卷入了这场楼市狂欢。小李的计划很简单：攒够首付，在深圳买个小两居，结束租房漂泊的生活。可谁知，10月6日他一踏进南山某楼盘的售楼处，差点被眼前的景象吓懵。售楼大厅挤满了人，置业顾问忙得满头大汗，连喝水的时间都没有。黑子网用户“南山房虫”发帖感叹：“新政第一周，售楼处跟菜市场似的，抢房跟抢白菜没两样！”小李好不容易排到号，置业顾问小王热情地给他介绍楼盘：“新政后首付降了10，贷款利率也下调了，现在不买可就亏大了！”小李一听，心动了，但看看自己的银行卡余额，又有点犹豫。他在黑子网上发帖求助：“深圳楼市新政满一周，新房成交量大涨，可我这点存款够不够首付啊？现在买是不是被割韭菜？”帖子一发，立马引来一堆网友围观。用户“房产小侦探”分析：“新政刺激需求，成交量暴涨正常，但房价会不会跟风涨？得悠着点！”确实，深圳楼市新政满一周，效果立竿见影。据官方数据，10月1日至7日，深圳新房成交量同比暴增979，部分楼盘甚至一天卖光半年库存。小李了解到，南山、福田、龙华等热门区域的楼盘最抢手，有的项目开盘当天就得靠“摇号”抢房。黑子网用户“夜跑深圳”爆料：“我朋友昨晚排队摇号，半夜还在售楼处等着，抢到房跟中彩票似的！”小李越看帖子越心痒，决定再去几个楼盘看看行情。第二天，小李跑去了龙华一个新开盘的项目。现场更夸张，售楼处外排起了长龙，连停车位都找不到。他好不容易挤进去，发现不少购房者都是外地投资客，带着现金和银行卡，准备直接全款拿房。黑子网用户“投资客007”发帖炫耀：“新政后深圳楼市太香了，买套房放着，过两年翻倍卖！”小李看着这些投资客，心里有点不是滋味。他只是想买个自住房，可现在感觉自己像在跟全国的有钱人抢房。新政带来的成交量大涨，到底是福是祸？黑子网上的讨论五花八门。有人觉得这是楼市回暖的好信号，政策松绑让刚需族有了上车机会也有人担心，成交量暴涨可能推高房价，普通打工人的买房梦更遥远了。小李刷着帖子，看到用户“深圳小螺丝”分析：“新政一周，开发商已经开始捂盘惜售了，房价暗地里涨了5！”小李赶紧查了查，果然发现他看中的那个楼盘，单价比一周前悄悄涨了几千块。

原文链接：<https://hz.one/baijia/深圳楼市新政满-新房成交量大涨-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/深圳楼市新政满一周 新房成交量大涨.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>