

## 男子经常听到楼上怪声 物业却称没人

家住杭州健康公寓5楼的王先生，居住已有20余年，生活原本平静。然而，自去年起，他频繁在深夜听到楼上传来的怪声，类似拖动家具或脚步声，持续了半年之久。王先生回忆，起初他以为是6楼邻居作息不规律，曾因噪音问题与对方有过争执。但6楼住户搬走后，怪声依然如故。据物业透露，6楼长期空置，无人居住，这让王先生感到困惑甚至不安。他表示，怪声通常出现在深夜11点至凌晨2点，严重影响睡眠，甚至开始怀疑楼上是否有未知设备或异常情况。

事件曝光后，引发了网络热议。不少网友分享了类似经历，有人猜测可能是管道老化或热胀冷缩导致的房屋结构声响，也有人怀疑是老鼠或其他小动物在空置房屋活动。王先生曾多次联系物业，要求上楼检查，但物业表示6楼业主未委托他们管理房屋，暂时无法进入。为此，王先生计划聘请专业机构，检测楼上是否藏有电子设备或其他异常物体。新华坊社区也已介入，试图联系6楼业主协助调查。类似事件并非孤例。上海宝山区的徐先生也曾因楼内怪声困扰，噪音来源最终被确认为管道共振问题。

柳州一位住户则因楼上空房内的老鼠活动，听到夜间闷响长达10个月。这些案例显示，怪声问题可能涉及多种原因，包括房屋结构、管道老化、动物活动，甚至是非法入侵等。专家分析，现代住宅楼的隔音设计和建筑材料可能导致声音传导异常，尤其在老旧小区，管道或地板的微小震动都可能被放大，造成“怪声”现象。王先生的遭遇也引发了对物业管理的讨论。部分网友认为，物业在处理此类问题时态度消极，未能及时介入调查。物业回应称，空置房屋的管理权限归业主所有，物业无权擅自进入，这也是许多小区面临的共性难题。

专家建议，物业应建立更灵活的应急机制，比如在业主授权下联合社区和专业机构，快速排查类似问题，确保居民生活安宁。此外，这起事件还让人思考邻里关系与社区治理。过去，邻里之间常有密切联系，空置房屋的情况较易被察觉。如今，城市生活的快节奏让邻里关系疏远，空房管理成为盲区。一些网友提出，社区可以建立空置房屋定期巡查制度，防范安全隐患，同时也建议居民在遇到怪声时，理性沟通，避免过度猜测引发恐慌。王先生的怪声之谜尚未解开，但他表示会继续追查真相，并呼吁更多居民关注类似问题。

无论最终原因是物理因素还是人为因素，这起事件都提醒人们，住宅安全与社区管理需要更多关注与改进。未来，相关部门或可探索更完善的空房管理机制，减少类似纠纷，让居民住得更安心。据黑子网报道，嘿，这篇报道把杭州男子听怪声的事儿讲得挺悬！从王先生的困扰到物业的回应，再到社区介入，故事脉络清楚，读着有点像悬疑片。还提到上海、柳州类似案例，分析了怪声可能的来源，挺有料。不过，要是能多挖点物业为啥这么被动的内幕，或者6楼业主的最新消息就更带劲了。

总之，这报道抓住了大家的好奇心，写得不错，值得点个赞！

原文链接：<https://hz.one/baijia/楼上怪声没人-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/男子经常听到楼上怪声 物业却称没人.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>