

花千万买豪宅的年轻人开始维权了

最近，网上炸开了锅，黑子网用户们热议一个话题：花千万买豪宅的年轻人开始维权了！这事听起来就带劲，毕竟谁能想到，砸下几千万买的“豪宅”，结果收房时却像被泼了冷水，各种问题层出不穷。咱就从几个真实案例聊聊，看看这些年轻人为啥站出来维权，到底发生了啥。先说深圳的金金，30岁，住着一套180平米的大平层，房子总价最高时超3000万，现在市值约2700万。这套房是她爸送的婚前财产，地段在深圳CBD，户型方正，南北通透，按理说妥妥的豪宅配置。

金金2018年买的房，2020年入住，当时单价11万一平，巅峰时炒到18万，谁看了不眼红？可今年房价跌到15万左右，业主群里炸了锅。有人在群里甩出一套14万多的挂牌价，立马被喷：“谁这么贱卖？100多万差价我来补！”这话虽是玩笑，但业主们对房价下跌敏感得不行。金金说，群里还有“炒房团”，专门盯着低价房源，劝人别“自降身价”，甚至搞“内部消化”，亲戚朋友接盘稳房价。更离谱的是，有些中介故意挂低价引流，业主们得集体去找中介谈判，保住小区“豪宅”的名声。金金坦言，靠自己买这房子太难，她的目标就是守住这套“江山”。可她也发现，豪宅小区服务缩水严重，物业费高得离谱，承诺的管家服务压根没影儿。再看北京的赵燃，28岁，买了套117平米的“豪宅”，总价1000多万，结果现在跌到七八百万，亏了辆豪车的钱！这小区号称豪宅，住的都是高学历人群，可赵燃直言：“这哪是豪宅，就是精装新房！”房子在五环外，离市中心远得要命，压根没“豪”的感觉。物业费一年上万，开发商当初承诺的服务一本子都写满了，比如垃圾桶数量、每天清运次数，可收房后啥也没兑现，连管家都缺人。赵燃的房子是家人送的，他没太操心买房过程，收房时才发现是“半山腰”的位置，绿化也跟普通小区没差。业主群里全是互联网大厂员工，房价倒挂后大家坐不住了，维权方式特别“互联网”：群里建在线文档，问题一条条列，附上整改建议，效率高得像开会。最终绿化改进了，加了名贵花木，可房价的亏空谁来补？赵燃说，维权虽有成果，但退房太难，只能安慰自己“自住也行”。上海的郑婉，27岁，花1100万买了套100平米的新房，选在内环以为能一步到位。开发商宣传时画大饼：高端外立面、智能化设施，妥妥的“国际化高端宅邸”。郑婉满怀期待，每隔俩月就去看施工进度，结果外立面建好后傻眼了：黄墙小窗，跟效果图差十万八千里，哪有豪宅的影子？更气人的是，号称每平米3000元的精装，实际是“叙利亚风格”：墙面坑坑洼洼，地板廉价，家电老旧，连信箱都从智能的降级成铁皮的。房价还跌了，优势全无，郑婉和老公周末只能研究装修，累得做梦都在选地板。她和业主们没放弃，邮件、找中介、找开发商，轮番上阵，终于逼得开发商整改外立面，加了铝板和落地玻璃，还升级了家电。可室内硬装的偷工减料没法补，郑婉感叹：“想住豪宅，全靠自己争取！”她还提到，看过一套1500万的真豪宅，验资门槛高得她连样板间都进不去，才知道千万级在上海只是“精装房”。还有深圳的月亮，31岁，买了套1200万的100平米次新房。她出身农村单亲家庭，靠互联网风口做产品经理，30岁攒够300万，愣是逆天改命。她对房子要求高，地段、学位、得房率一个不落，甚至给房子做“背调”，查业主评价。选房时她看中深圳湾一套1300万的房，但学位差，怕以后还得租学位房，果断放弃，最终选了现在这套。可买完没几个月，同户型跌了200万，月亮心塞但只能安慰自己：“家比投资重要。”她还说，互联网行业现在不好混，晋升加薪难，她和老公赶紧还贷，从500万降到400万，怕未来收入不稳。月亮的经历让黑子网用户感叹：豪宅梦不只是钱的事，还得抗得住市场波动的压力。

原文链接：<https://hz.one/baijia/花千万买豪宅的年轻人开始维权了-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/花千万买豪宅的年轻人开始维权了.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>