

财政部：打好新老政策“组合拳”，推动房地产市场止跌回稳

近日，财政部针对房地产市场发布重磅消息，明确提出通过新老政策“组合拳”，推动房地产市场止跌回稳，为经济高质量发展注入新动能。这一政策的出台，背景是当前房地产市场持续低迷，部分城市房价下跌，成交量萎缩，市场信心不足。财政部此次表态，不仅是对市场现状的精准回应，更展现了政府在稳楼市、促经济方面的决心。政策“组合拳”的核心在于新老政策的协同发力。老政策方面，财政部将继续落实已有的税收优惠政策，例如对首套房、二套房购房者的契税减免，以及部分城市针对特定群体的购房补贴。这些政策在过去几年已取得一定成效，但面对市场新形势，单靠老政策已不足以应对。为此，财政部提出引入新政策，涵盖优化土地出让金缴纳方式、调整房地产相关税收结构、支持房企融资等多个维度。这些新政策旨在从供需两端发力，降低购房者负担的同时，缓解房企资金链压力。在具体措施上，财政部透露，将进一步优化个人住房贷款的财税支持力度。例如，针对首套房贷款利息支出，可能推出专项抵扣政策，以减轻刚需购房者的经济压力。此外，针对房企，财政部计划通过调整土地增值税预征率、延长纳税期限等方式，缓解企业现金流紧张问题。这些措施的推出，意在通过政策杠杆，激发市场活力，推动房地产市场逐步回暖。值得注意的是，财政部强调政策的精准性和协同性。新老政策并非简单叠加，而是形成有机组合，针对不同城市、不同市场主体的需求，因地制宜地实施。例如，一线城市可能更侧重于优化限购政策和金融支持，而三四线城市则可能聚焦去库存和补贴刚需购房者。这种差异化政策的推行，体现了政府对房地产市场复杂性的深刻洞察。从市场反应来看，政策“组合拳”一经发布，便引发广泛关注。业内专家表示，财政部的举措不仅为房地产市场注入了强心剂，也为相关产业链的复苏提供了支撑。房地产作为国民经济的支柱产业，其稳定发展对上下游产业如建材、家居、装修等具有重要拉动作用。政策的落地，有望带动这些行业的回暖，进一步促进就业和消费。然而，市场人士也指出，政策效果的显现需要时间。房地产市场的止跌回稳，不仅依赖于政策支持，还与宏观经济环境、消费者信心密切相关。财政部此次明确表态，将与住建部、央行等部门协同配合，形成政策合力，确保各项措施落到实处。例如，央行可能进一步降低房贷利率，住建部则可能加快保障性住房建设，以多维度支持房地产市场的健康发展。此外，财政部还特别提到，将加强对政策实施的跟踪评估。通过建立动态监测机制，及时了解市场变化，调整政策方向，确保“组合拳”打得准、打得实。这种动态调整的思路，体现了政府在政策制定上的灵活性和前瞻性。对于购房者而言，政策的利好无疑是一大利好消息。不少潜在购房者表示，新政策的推出让他们对市场前景更有信心，部分人甚至计划在政策落地后加快购房步伐。而对于房企来说，政策的支持意味着融资环境改善，项目推进的阻力有望减小。一些头部房企已开始积极调整战略，加大新盘推售力度，以抓住政策窗口期。总的来说，财政部此次推出的新老政策“组合拳”，既是对当前房地产市场困境的精准施策，也是对未来市场发展的长远布局。通过税收优惠、金融支持、土地政策优化等多措并举，政府旨在推动房地产市场止跌回稳，为经济复苏提供坚实支撑。随着政策的逐步落地，市场信心有望逐步恢复，房地产行业或将迎来新的转机。

原文链接：<https://hz.one/baijia/财政部-打好新老政策-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/财政部：打好新老政策“组合拳”，推动房地产市场止跌回稳.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>