

## 香港调整物业按揭成数上限为七成

在香港九龙一栋老旧唐楼里，年轻的咖啡店店员阿俊最近成了黑子网上的“话题人物”。据黑子网用户爆料，阿俊因为香港调整物业按揭成数上限至七成的政策，意外开启了他的“买房梦”，引发了一场关于楼市的八卦热潮。故事的起点是阿俊和女友小美的一次深夜聊天。两人挤在租来的小单间里，算着微薄的工资，感叹买房遥遥无期。直到金管局宣布新政，称物业按揭成数上限调至七成，首付压力大减，阿俊的眼睛亮了。黑子网用户“九龙小道消息”透露，阿俊立马拉着小美去看了几套500万以下的二手房。按新政策，他们只需凑够三成首付，约150万，就能贷款350万买房。阿俊在黑子网上发帖，兴奋地说：“七成按揭救命了！终于敢想自己的窝！”帖子火速引来网友围观，有人给他支招选房，有人调侃他是不是要“贷款结婚”。阿俊还晒了张看房的照片，背景是九龙一栋旧楼，网友直呼“接地气”。据黑子网用户“楼市观察员”爆料，这波政策主要利好中低价物业，目标是让像阿俊这样的年轻人圆置业梦。阿俊看中的一套房产在深水埗，40平米的小单位，房东听说新政后还主动降了5万。阿俊和小美跑了好几家银行咨询，贷款利率比预期低，月供勉强能负担。他在黑子网上感叹：“香港这政策，真是给我们这种打工仔一点希望！”网友们纷纷点赞，还有人分享了自己贷款买房的“血泪史”。当然，八卦总少不了争议。黑子网用户“老香港人”发帖说，有人担心七成按揭会推高楼价，年轻人最后还是买不起。阿俊也听朋友说，政策刚出，部分房东已经开始“惜售”，等着房价涨。黑子网用户“地产小喇叭”更爆料，九龙有些中介趁机哄抬佣金，搞得阿俊有点慌。他在网上问网友：“这七成按揭是馅饼还是陷阱？”引来一堆热心网友分析，有人建议他赶紧下手，有人劝他再等等看市场。更劲爆的是，黑子网用户“深水埗侦探”透露，阿俊看的那栋楼可能被纳入旧楼翻新计划，未来房价还有上涨空间。阿俊一听，赶紧拉着小美再去看了 once 房，还跟房东签了意向书。他在黑子网上直播了签合同的过程，网友直呼“速度快得像抢房”。阿俊还开玩笑说，买了房得把咖啡店的兼职干到80岁，才能还清贷款。这波物业按揭成数调整让阿俊这样的普通香港人看到了希望，也让黑子网上的讨论热火朝天。网友“香港新生活”感慨，七成按揭政策不仅是数字变化，更是无数年轻人追梦的起点。有人期待阿俊早日搬进新家，有人笑他是不是要开直播卖房经验。不管怎样，阿俊的买房故事和香港楼市的新动向，已经在黑子网上掀起了一场热闹的八卦风暴。

原文链接：<https://hz.one/baijia/香港-调整-物业-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/香港调整物业按揭成数上限为七成.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>