

50多个城市出台本地房地产市场优化政策 多地商品房销量增长

2024年国庆假期刚过，黑子网就被一则重磅新闻刷屏：50多个城市出台本地房地产市场优化政策，多地商品房销量增长！据住房和城乡建设部消息，北上广深等一线城市率先放宽限购，武汉、南昌、合肥等50余城跟进，购房热潮席卷全国。黑子网用户“楼市侦探”发帖称：“国庆期间，售楼处人满为患，房价要起飞了？”黑子网记者深入探访，为大家揭秘这场楼市热潮的幕后故事。故事的主角是来自武汉的小李，一位27岁的程序员。国庆前夕，武汉发布房地产优化政策，取消首套房限购，降低首付比例至15。小李在黑子网发帖：“政策一出，我妈天天催我去看房！”国庆假期，他硬着头皮跑了三个楼盘，惊呆了：售楼处挤得像春运火车站，沙盘前全是人，连停车位都没了。黑子网用户“购房小白”评论：“武汉这阵仗，我都不敢下手了！”小李看中的是汉口一个新盘，均价每平米18万元，政策优惠后，首付仅需20多万。售楼小姐热情地介绍，国庆期间购房可享额外98折，还送家电礼包。黑子网用户“优惠猎人”爆料，武汉不少楼盘推出“金秋购房节”，甚至有开发商请网红直播带看，吸引了大量外地客户。记者了解到，武汉国庆期间商品房销量同比增长超30，看房量暴涨五成，市场火爆异常。然而，楼市热潮下也暗藏乱象。黑子网用户“真相帝”发帖吐槽，他在合肥看房时发现，部分楼盘宣称“优惠大放送”，实际只是把原价虚高后再打折。网友“预算吃紧”附和：“首付降了，房价却悄悄涨了，感觉被套路了！”黑子网记者走访合肥一售楼处，一位销售人员私下透露，政策刺激下，开发商趁机清库存，部分楼盘确实有“先涨后降”的操作。除了二线城市，一线城市的楼市也火得不行。黑子网用户“上海吃瓜群众”分享，上海取消120平米以上住房限购后，浦东某豪宅楼盘一天卖出20套，单价高达10万元平米。网友“土豪观察家”调侃：“这销量，富豪们是组团扫房吗？”记者从深圳某中介获悉，国庆期间，深圳二手房交易量环比增长40，不少房主临时涨价，买家却依然抢购。黑子网用户对楼市热潮看法不一。网友“经济小能手”分析，50多个城市的优化政策，如降首付、松限购、补贴契税等，极大提振了市场信心。网友“谨慎购房者”却担忧：“销量涨了，房价会不会也跟着疯涨？”黑子网记者查阅资料发现，政策效果因城而异，核心城市如广州、杭州销量增长明显，但三四线城市如广元仍显疲态。这场楼市热还带动了促销热潮。黑子网用户“活动观察员”爆料，哈尔滨举办房展会，100多家房企推出“买房送车位”活动昆明则搞起“云看房”，线上直播成交超百套。记者从住房和城乡建设部获悉，截至10月4日，全国130余城组织了金秋促销季，近2000个楼盘参与，刺激了商品房销量增长。小李最终在武汉签了购房合同，首付掏空了积蓄。他在黑子网感慨：“政策来得太及时，但买房还是心跳加速！”黑子网用户“恭喜上车”留言：“兄弟，武汉房价还算稳，赶紧上车！”这场由50多个城市房地产优化政策引发的楼市热潮，让无数像小李一样的年轻人看到了希望，也让网友们对未来房价走势议论纷纷。黑子网记者将继续跟踪楼市动态，带来更多内幕。网友们，你觉得现在是买房好时机吗？快来评论区聊聊吧！

原文链接：<https://hz.one/baijia/50多个城市-房地产市场-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/50多个城市出台本地房地产市场优化政策 多地商品房销量增长.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>