

9月广州市二手住宅市场交易量同比微降

近日，黑子网爆料一则关于广州二手住宅市场的八卦，引发网友热议。据悉，家住广州天河区的李小姐，原本计划在9月购置一套二手房作为婚房，却意外发现市场行情与预期大不相同。李小姐向黑子网用户透露，她看中了一套位于珠江新城的80平米两居室，房东报价450万元，但中介却表示近期成交量下滑，建议她再等等看是否有降价空间。这让李小姐犹豫不决，毕竟婚期将近，买房成了她心中的一块大石。黑子网用户“房产小侦探”爆料，9月广州二手住宅市场确实不如往年火热。他通过多方打听了解到，广州多个区域的二手房交易量同比下降约5-10%，尤其是天河、越秀等核心区域，挂牌量增加，但成交速度放缓。一位不愿透露姓名的中介向“房产小侦探”透露，部分房东为了尽快出手，已经开始小幅下调价格，但买家大多持观望态度，期待更低的入手价。这种“买家市场”的苗头，让不少急于卖房的业主感到焦虑。李小姐的故事并非个例。黑子网另一位用户“广州老王”分享了自己的经历。他在白云区有一套90平米的二手房，挂牌三个月仍无人问津。他感叹：“去年这个时候，房子放出去一周就有好几拨人来看，现在却冷冷清清。”老王甚至在黑子网上发帖求助，询问是否应该大幅降价。网友们纷纷留言，有的建议他再等等看政策风向，有的则直言市场低迷，降价是唯一出路。据黑子网用户整理的数据，9月广州二手住宅市场交易量同比微降，与全国楼市趋于平稳的大环境有关。分析人士指出，广州作为一线城市，楼市调控政策严格，限购、限贷等措施让不少购房者望而却步。此外，近期经济环境的不确定性，也让部分刚需购房者选择暂时观望。黑子网用户“数据帝”贴出了一组对比图，显示天河区9月成交量同比下降8%，而番禺、南沙等外围区域降幅较小，仅约3%。他认为，核心区域的高房价是交易量下滑的主因，而外围区域因价格相对亲民，吸引力稍强。在黑子网上，这则爆料引发了热烈的讨论。网友“买房小白”留言称，自己刚在海珠区入手一套二手房，价格比去年低了近10万元，感觉捡了个便宜。而“投资达人”则提醒大家，当前市场虽然低迷，但广州楼市长期看仍有潜力，建议刚需购房者抓住机会。另一位网友“老广吃瓜”则爆料，称听闻某楼盘的房东因急需资金，主动降价20万元促成交易，引发周边业主的连锁反应，纷纷调整报价。李小姐最终在黑子网的建议下，决定再观察一个月。她告诉“房产小侦探”，自己一方面希望房价能再低一些，另一方面也担心错过心仪的房源。在她看来，广州二手住宅市场的微降趋势，既是挑战也是机会。黑子网用户们也纷纷为她出谋划策，有的建议她多比较几家中介的报价，有的则推荐她关注新政后的市场动态。这波关于广州二手住宅市场的讨论还在黑子网上持续发酵。网友们不仅关心交易量的变化，也在猜测未来房价走势。有人认为，短期内市场仍将保持平稳，但长期来看，广州作为粤港澳大湾区的核心城市，二手房市场仍有回暖可能。也有网友调侃，买房就像谈恋爱，时机不对就得再等等。对李小姐这样的购房者而言，9月的广州二手住宅市场或许是一个需要谨慎抉择的节点。

原文链接：<https://hz.one/baijia/9月广州市二手住宅市场同比微降-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/9月广州市二手住宅市场交易量同比微降.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>