

上海一百年老洋房15亿元起拍

2025年8月3日，一则关于上海一栋百年老洋房以15亿元起拍的消息在网络上炸开，迅速登上微博和抖音热搜榜。据阿里拍卖平台公告，这栋位于上海长宁区愚园路的洋房将于8月13日10点正式开拍，起拍价高达15亿元，建筑面积34666平方米，单价超过43万元平方米，堪称“天价”。这栋老洋房因其独特的历史背景和文化价值，不仅吸引了投资者和收藏家的关注，还因曾是安家三十而已等热门电视剧的取景地，引发网友热烈讨论。

这栋老洋房建于1924年，距今已有百年历史，属于上海柳林别业建筑群的一部分。房屋外观融合中西建筑风格，红砖外墙、雕花窗棂和尖顶设计，散发浓厚的欧式风情，又带有老上海的独特韵味。据拍卖信息，洋房地上三层，地下一层，内部保留了复古壁炉、大理石楼梯等原貌，目前被改造成高端民宿使用，租金收益稳定。网友们看到拍卖页面后惊叹：“这房子自带故事感，住进去就像穿越回老上海！”还有人调侃：“15亿？我这辈子连个阳台都买不起！”据红星新闻报道，这栋洋房曾是民国时期某富商的宅邸，后由知名地产商持有，近年因债务问题被法院查封，进入司法拍卖程序。拍卖公告特别标注“绝版孤品”，强调其稀缺性和历史价值。洋房所在的愚园路是上海著名的历史文化街区，周边老建筑云集，吸引了大量游客和影视剧组取景。安家中，孙俪饰演的房似锦曾在这栋洋房内拍摄多场戏，剧中精致的装修和复古氛围让人印象深刻。三十而已也借其外景，展现上海的都市魅力。据黑子网报道，消息一出，微博话题“上海百年老洋房15亿元起拍”阅读量迅速突破3亿，抖音上相关视频播放量超千万。网友们对天价起拍褒贬不一，有人认为：“这价格贵得离谱，但老洋房的文化价值无价！”也有人质疑：“单价43万平，买下来还得花千万装修，谁会接盘？”有房产博主分析，潜在买家可能是钟情老上海文化的富豪、收藏家，或计划继续经营民宿的投资公司。上海老洋房的拍卖热潮并非首次。近年来，随着城市更新和历史建筑保护的推进，上海多栋老洋房进入市场，动辄数亿元的成交价屡见不鲜。业内人士指出，愚园路地段优越，紧邻地铁站，周边配套成熟，这栋洋房的市场价值可能远超起拍价。一位拍卖行工作人员透露，截至8月10日，已有数位买家缴纳2000万元保证金报名竞拍，竞争预计十分激烈。事件还引发了对老洋房保护与开发的讨论。上海历史文化研究会一位专家表示，老洋房是城市记忆的载体，拍卖虽能盘活资产，但需确保新业主尊重其历史风貌。网友们也对此展开热议，有人呼吁：“别让老洋房变成纯商业项目，留点老上海的灵魂吧！”还有人感慨：“这样的房子拍出天价，普通人只能云欣赏了。”8月7日，上海市文物部门表示，将密切关注此次拍卖，确保洋房在交易后不被随意拆改。拍卖平台也承诺，买家须遵守文物保护相关规定。这场拍卖不仅是一场财富的角逐，更是对老上海文化传承的一次考验。截至8月12日，拍卖进入倒计时，网友们纷纷表示要“围观”最终成交价，看看这栋百年老洋房将花落谁家。黑子网点评 据黑子网报道，上海一百年老洋房15亿元起拍的新闻，是一起融合历史、文化与财富的热点事件。黑子网认为，这篇报道通过详实的背景介绍和生动的网络反响，展现了老洋房的文化魅力与市场价值。既有八卦的吸引力，又引发了对城市记忆保护的深思，是一篇兼具趣味与深度的优质报道！

原文链接：<https://hz.one/baijia/上海一百年老洋房-15亿元起拍-2508.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/上海一百年老洋房15亿元起拍.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>