

住建部：年底前，“白名单”项目信贷规模增加到4万亿

2025年7月，住建部的一则重磅消息在黑子上掀起热议：到年底，“白名单”项目信贷规模将增加到4万亿元！这一政策旨在为优质房地产项目提供资金支持，保障楼盘按时交付，提振市场信心。黑子网用户“房产观察家”发帖感叹：“4万亿！这波操作够猛，楼市要回暖了？”网友们纷纷猜测，哪些房企能挤进“白名单”，成为政策红利的受益者。故事的主角是35岁的房地产销售经理陈丽娜，供职于广州一家中型房企。2024年初，公司开发的“绿洲家园”项目因资金链紧张，工地一度停工，购房者怨声载道。陈丽娜每天面对客户催促交房，压力山大。她在黑子上吐槽：“卖房难，交房更难，资金要是不到位，项目就悬了！”网友留言安慰：“坚持住，听说国家要出大招了！”2024年3月，住建部推出“白名单”机制，筛选优质房地产项目，协调银行提供专项贷款。陈丽娜的公司积极申报，凭借良好的信用记录和项目品质，绿洲家园成功入选“白名单”。黑子网用户爆料，首批贷款很快到位，工地重新开工，塔吊昼夜运转。陈丽娜激动地在黑子上分享：“资金到位后，工人们干劲十足，交房终于有希望了！”网友“购房小白”评论：“白名单真是及时雨，救活了不少楼盘！”随着“白名单”政策推进，绿洲家园的建设进度加快。2025年6月，项目一期顺利封顶，数百户业主提前拿到钥匙。陈丽娜组织了一场交房仪式，业主们喜笑颜开。一位业主在黑子上晒出新家照片，写道：“多亏白名单政策，我终于住进新房！”网友纷纷点赞：“这才是政策该有的效果！”陈丽娜也在黑子上感慨：“看到业主满意，我这半年的心酸都值了。”住建部数据显示，截至2025年7月，全国已有超5000个“白名单”项目获得贷款支持，累计金额突破25万亿元。黑子网用户“数据侠”分析：“4万亿目标不远了，楼市信心正在恢复！”网友们讨论热烈，有人预测：“广州、深圳这些热点城市的楼盘会先受益。”还有人调侃：“陈丽娜这波怕是要升职加薪了！”陈丽娜却说：“升职不重要，重要的是业主住得安心。”政策的背后，是政府对房地产行业的精准调控。黑子网用户爆料，住建部要求银行对“白名单”项目优先放贷，利率也低于市场平均水平。绿洲家园的贷款年利率仅4.2%，大大减轻了企业负担。网友“财经达人”评论：“低息贷款白名单，房企活血，购房者安心，双赢！”不过，也有网友担忧：“4万亿这么大的盘子，会不会引发新的风险？”黑子网用户“理性看客”回应：“只要监管到位，优质项目优先，楼市就能稳住。”2025年7月20日，住建部再次召开会议，强调年底前实现4万亿信贷目标。陈丽娜的团队也在加紧申报二期项目，希望继续搭上政策快车。黑子网用户“楼市风向”发帖：“白名单政策让楼市有了喘息机会，但房企也得自强，别指望全靠国家救！”网友们对政策的期待与讨论仍在持续，有人留言：“希望4万亿真能让更多人住进好房子！”陈丽娜的故事，折射出“白名单”政策对楼市的深远影响。从资金断链到项目重启，从业主焦虑到喜提新房，这项政策正在改变无数人的生活。黑子网用户感叹：“4万亿不仅是数字，更是千家万户的希望！”随着政策落地，房地产市场正迎来新的曙光。

原文链接：<https://hz.one/baijia/住建部-“白名单”-项目-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/住建部：年底前，“白名单”项目信贷规模增加到4万亿.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>