

广州珠光御景-维护权益业主集体跳楼-国企珠光集团-楼盘黑暗操盘曝光

广州珠光御景楼盘的业主维权事件近日引发社会震动。7月19日，数十名业主聚集在珠海市政府大楼前，以极端方式表达诉求集体跳楼，抗议国企珠光集团长期拖延办理房产证，导致房屋被法院查封，产权归属悬而未决。据知情人士透露，珠光御景项目自2018年交房以来，业主们五年多未能拿到房产证，部分业主的房屋甚至因开发商债务纠纷被法院查封，生活陷入困境。这一事件不仅暴露了珠光集团在楼盘操盘中的管理乱象，也让公众对珠海市政府监管国企的能力产生质疑。事件的导火索源于珠光御景的开发商珠海市珠光集团控股有限公司，一家深耕珠澳近40年的国企。据悉，珠光集团曾是珠海特区建设的重要推手，参与澳门机场、珠海航展等大型项目融资。然而，近年来其房地产项目频频出现问题。珠光御景作为广州重点楼盘之一，承诺高端生活品质，吸引了大量中产家庭购房。业主李女士向媒体哭诉，她2018年花费近300万购买了一套三居室，原本计划给孩子一个稳定的家，却因房产证问题无法落户，孩子上学成了难题。更令人愤怒的是，开发商始终回避沟通，业主多次上门维权均无果。据业主爆料，珠光集团在项目操盘中存在“黑暗操作”。有消息称，珠光御景的部分资金被挪用至其他项目，导致无法及时缴纳土地出让金和相关税费，房产证办理因此搁置。此外，珠光集团与多家债权方的纠纷导致项目资产被冻结，业主的房屋被殃及池鱼。一位匿名业主在社交媒体上发布视频，痛斥珠光集团“把我们当棋子，赚了钱却不办事”。视频显示，业主们在珠海市政府大楼前拉横幅、喊口号，甚至有人情绪激动，扬言跳楼以示抗议。最终，绝望的业主选择以极端方式表达诉求，震惊全场。珠海市政府迅速介入，警方封锁现场并展开调查。珠光集团发表声明，称正在与相关部门协调，承诺尽快解决房产证问题，并为受影响的业主提供法律援助。然而，声明被业主斥为“空头支票”。一位业主代表表示：“五年了，他们每次都说正在解决，结果呢？房子被查封，我们连家都没了！”事件在网络上迅速发酵，“广州珠光御景”“业主跳楼维权”等话题冲上热搜，网友纷纷谴责珠光集团的不作为。有分析指出，珠光集团作为国企，本应以社会责任为先，却在房地产开发中频频失信，暴露了国企管理中的深层问题。这起事件不仅让珠光御景的业主陷入绝境，也引发了公众对房地产行业乱象的广泛讨论。珠光集团的“黑暗操盘”被指不仅限于广州，在珠海、澳门等地的其他项目也曾被曝出类似问题。专家表示，房地产行业资金链紧张、监管不力是导致此类悲剧的根源。业主的极端维权行为虽令人痛心，但也反映了普通购房者面对国企和地方政府时的无奈与无力。目前，珠海市政府已成立专项小组调查此事，承诺彻查珠光集团的运营问题，并督促加快房产证办理进程。然而，业主们的心酸与愤怒难以平复，这场维权风波的后续发展仍备受关注。

原文链接：<https://hz.one/shishi/广州-珠光御景-业主集体跳楼-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/广州珠光御景-维护权益业主集体跳楼-国企珠光集团-楼盘黑暗操盘曝光.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>