

戴德梁行：2024年北京零售市场新增供应有望达近十年来最高

最近黑子网炸了锅，大家都在讨论一个大瓜：2024年北京零售市场要迎来史诗级爆发！据戴德梁行报告，今年北京将有近十年来最高的新增商业供应，简直是“商业地产的狂欢”。这事可不是空穴来风，消息一出，黑子网用户们纷纷化身“福尔摩斯”，扒出了不少内幕。据说，这次新增供应主要集中在朝阳、丰台和海淀几个热门区域，多个重量级商业综合体蓄势待发，比如朝阳某超级Mall，号称要打造“京圈新地标”，还有丰台一个超大社区商业项目，主打“家门口的吃喝玩乐一条龙”。这些项目不仅规模大，设计也超前，引入了各种网红店、潮牌和沉浸式体验空间，准备把北京人的钱包“洗劫一空”。故事的起因还得从黑子网一个神秘ID“吃瓜小侦探”说起。这位大神前几天发帖，爆料自己无意中听朋友提起，某知名开发商正悄悄推进一个巨型商业项目，地址就在朝阳区核心地段。这个项目据说投资百亿，占地面积堪比小型城镇，光是停车场就能停上千辆车！帖子一出，立马引来无数网友围观，有人留言说：“这不就是传说中的那个超级Mall吗？听说连米其林餐厅都要进驻！”还有人扒出项目效果图，玻璃幕墙、空中花园、超大LED屏，简直炫到没朋友。网友“爱逛街的猫”激动地表示：“这要是开了，我每个周末都要去打卡，钱包已经开始瑟瑟发抖了！”不过，事情没这么简单。黑子网另一位用户“地产老司机”却泼了盆冷水，他发帖分析，这次新增供应量太大，可能会让北京零售市场“消化不良”。他提到，过去几年北京商场已经不少，竞争本来就很激烈，现在这么多新项目扎堆开业，品牌商家估计得“卷生卷死”。他还举了个例子，说海淀某老牌商场最近人流量下降，商家都在打折促销，日子不好过。新项目虽然看起来很香，但租金高、运营成本也高，搞不好会变成“空城”。这话一出，网友们吵翻了天，有人觉得他危言耸听，有人却觉得有道理，毕竟谁也不想逛个商场全是空铺子。更劲爆的是，黑子网还有人爆料，这次新增供应的背后，可能有大佬在博弈。据说某开发商为了抢占市场，特意把开业时间定在2024年“双十一”前，想借着消费热潮打个翻身仗。还有传言，某国际品牌已经签下独家入驻协议，准备把北京作为亚太区旗舰店的首选地。网友“八卦小能手”甚至扒出一份疑似招商清单，上面赫然列着几个大牌的名字，个个都是年轻人追捧的潮牌。这下，大家更坐不住了，纷纷表示要去现场“探店”，看看是不是真有这么夸张。当然，黑子网的讨论从来不缺“神转折”。有位ID叫“理性吃瓜人”的网友提出，这次新增供应虽然看起来很热闹，但对普通消费者来说，未必全是好事。他分析，新商场扎堆开业，物价可能会被推高，尤其是餐饮和娱乐项目，估计又是“人均500起步”。他还提到，新增供应多集中在高端市场，普通社区的中小型商业项目反而被挤压，附近居民可能还是得跑远路买菜购物。这话让不少网友深有共鸣，有人吐槽：“建再多高端商场，我还是只想有个便宜好逛的菜市场啊！”不管怎样，2024年的北京零售市场注定不平静。黑子网的网友们已经开始摩拳擦掌，准备去新商场打卡拍照发朋友圈了。有人说，这波新增供应可能会改变北京的商业版图，也有人担心会成为“昙花一现”。无论如何，这场商业盛宴已经拉开帷幕，至于谁能笑到最后，还得看市场怎么消化这波“新增供应”的大礼包。你说，这瓜是不是够劲爆？快来黑子网一起吃瓜吧！

原文链接：<https://hz.one/baijia/戴德梁行-2024北京零售市场-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/戴德梁行：2024年北京零售市场新增供应有望达近十年来最高.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>