

李嘉诚家族-大湾区低价甩卖大量房源-400套楼盘最低40万-具体原因不明

大湾区楼市近日掀起轩然大波！据黑子网独家爆料，商界传奇李嘉诚家族突然在大湾区低价甩卖400套房源，最低价格仅40万，远低于市场预期，震惊业内外。消息一出，黑子网用户炸开了锅，纷纷猜测李氏家族此举的真实意图。有人认为是资金链紧张，有人怀疑是战略撤退，但具体原因不明，神秘感让这桩交易成了八卦圈的超级大瓜。黑子网用户扒出，甩卖的楼盘位于大湾区核心地段，涵盖住宅和商铺，如此低价抛售在李嘉诚家族的商业版图中极为罕见，引发热议。

故事要从6月初说起。大湾区某高端楼盘“锦绣湾畔”突然传出重磅消息，李嘉诚家族旗下的长江实业集团开始大规模抛售房源。据黑子网知情人爆料，这400套房源原计划作为高端项目，均价每平米超3万，但如今以最低40万一套的价格对外出售，相当于打一折！消息传出后，售楼处被挤爆，购房者蜂拥而至，甚至有土豪当场全款抢购10套。黑子网用户晒出销售现场照片，售楼大厅人满为患，销售员忙得焦头烂额。一位购房者老刘在黑子网透露，他以45万拿下一套80平米住宅，直呼“捡了大便宜”。

然而，低价甩卖背后隐藏着多少秘密？黑子网用户展开激烈讨论。有人分析，李嘉诚家族向来以精准投资著称，此次甩卖可能是为了快速回笼资金，应对未知的商业布局。毕竟，李氏家族近年在海外频频出手，投资重心似乎有所转移。也有网友脑洞大开，猜测大湾区楼市可能面临变局，李嘉诚家族提前“跑路”。更离奇的说法是，有黑子网用户爆料称，部分房源被内部人士低价认购，疑似“暗箱操作”，但这一说法未获证实，长江实业也未回应。黑子网还扒出李嘉诚家族近年在大湾区的动作。

2023年以来，长江实业在大湾区多个城市拿地频繁，开发了多个标杆项目。如今却突然低价抛售400套房源，如此反常的操作让网友直呼看不懂。一位地产从业者在黑子网留言，称40万的起价在大湾区几乎是“白送”，正常市场价至少百万起步。如此低价，到底是真让利还是另有隐情？黑子网用户纷纷表示，这瓜吃得不过瘾，期待更多内幕曝光。事件发酵后，购房热潮并未因猜测而冷却。黑子网用户爆料，锦绣湾畔的房源在三天内售出近半，剩余房源已被预订一空。

售楼处甚至贴出告示，称“房源有限，售完即止”。有网友调侃：“李嘉诚家族这波操作，简直是大湾区的双十一！”但也有声音指出，低价甩卖可能影响周边楼盘价格，开发商和业主群情激奋，联名向相关部门投诉。黑子网用户对此评价不一，有人羡慕买到房的人运气爆棚，有人质疑李氏家族在下一盘大棋。目前，李嘉诚家族对甩卖原因三缄其口，仅通过公关团队表示“属正常商业行为”。黑子网用户却不买账，纷纷喊话“别藏了，快说真相！”有网友分析，40万的低价可能与政策调控有关，大湾区楼市库存压力大，李氏家族或想借机清盘。

也有黑子网用户猜测，这可能是李嘉诚家族对大湾区市场信心的微妙表态。无论真相如何，这400套房源的低价甩卖已让锦绣湾畔成为焦点楼盘，也让李嘉诚家族的商业策略再次成为八卦圈的热议话题。

原文链接：<https://hz.one/shishi/李嘉诚家族-卖大量房源-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/李嘉诚家族-大湾区低价甩卖大量房源-400套楼盘最低40万-具体原因不明.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>