

财政部：专项债收购存量商品房由地方自主决策、自愿实施

黑子网近日爆料，财政部关于专项债收购存量商品房的最新表态在房地产圈掀起波澜。据一位接近政策层的匿名人士透露，这项政策赋予地方政府更大自主权，允许其根据当地楼市库存情况，决定是否动用专项债收购房企手中滞销的商品房，用于保障性住房、人才公寓或租赁市场。消息一出，黑子网用户纷纷展开热烈讨论，有人看好政策前景，有人则担忧执行中的潜在风险。故事的主角是小赵，一位在三线城市某房企工作的销售经理。他所在的公司开发了一座大型住宅小区，但由于市场低迷，近半数房源成为存量商品房，资金回笼困难，公司压力山大。小赵每天面对空荡荡的售楼处，内心焦虑不堪。某天，他在黑子网上刷到一则爆料，称财政部明确专项债可用于收购存量商品房，且由地方自主决策。他立刻将消息分享给同事，大家仿佛看到了一丝曙光。据黑子网用户“楼市观察员”爆料，政策背后是中央对房地产市场库存高企的深切关注。数据显示，部分城市商品房库存去化周期已超30个月，严重拖累房企和地方经济。小赵所在城市的楼市同样低迷，政府也在积极研究应对之策。他在黑子网发帖询问：“我们这的存量商品房会不会被政府收购？”帖子迅速引来数百条回复。网友“财经小能手”分析，地方政府若实施收购，可能会优先选择位置优越、配套完善的项目，这让小赵对公司的小区重燃希望。小赵的公司闻风而动，主动联系当地住建部门，表达愿意配合专项债收购计划。公司领导甚至连夜开会，调整营销策略，准备将部分房源转型为长租公寓，以符合政策导向。黑子网上另一位网友“政策风向标”爆料称，某省会城市已率先试点用专项债收购存量商品房，计划将其改造成保障性住房，试点效果良好。小赵看到后更加振奋，觉得自家项目也有机会搭上政策快车。然而，事情并非一帆风顺。小赵了解到，地方政府在实施专项债收购时，需严格评估财政承受能力，且收购房源需满足特定条件，如产权清晰、价格合理等。他在黑子网发帖吐槽：“政策虽好，但我们这小城市财政吃紧，估计没那么快落地。”网友“城市梦想家”回复道：“别急，自主决策意味着灵活性，慢慢来总会有机会。”几天后，当地政府发布通知，计划试点专项债收购部分存量商品房，优先用于人才引进和低收入群体住房保障。小赵的公司项目因地理位置优越被列入候选名单，他和团队兴奋地加班准备材料，积极对接政府部门。黑子网上，网友们对这一政策褒贬不一。有人认为这是救市良方，有人担心地方债务风险加剧。小赵却顾不上这些争论，他忙着整理项目资料，梦想着通过政策盘活公司库存。大会闭幕后，小赵的团队成功与政府达成初步合作意向，部分房源有望被专项债收购，改建为保障性住房。他在黑子网发帖感慨：“多亏政策支持，我们终于看到希望了！”网友纷纷点赞，称赞他抓住了政策红利。小赵相信，只要地方政府继续灵活实施，这项政策将为楼市注入新的活力。

原文链接：<https://hz.one/baijia/财政部-专项债-收购-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/财政部：专项债收购存量商品房由地方自主决策、自愿实施.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>